



BUPI

BALCÃO ÚNICO
DO PRÉDIO



O QUE É O BUPi?



O BUPi (**Balcão Único do Prédio**) é uma plataforma online e um balcão de atendimento presencial, que reúne informação sobre as propriedades e os seus donos, e onde os proprietários podem fazer a georreferenciação e o registo dos seus terrenos.



Prédios Não Omissos



Cartão de Cidadão

(ou Bilhete de Identidade e NIF) do representante da Comunidade Baldia;



Cartão de Contribuinte (NIF)

da Comunidade Baldia;



Carimbo

da Comunidade Baldia;

Prédios Não Omissos

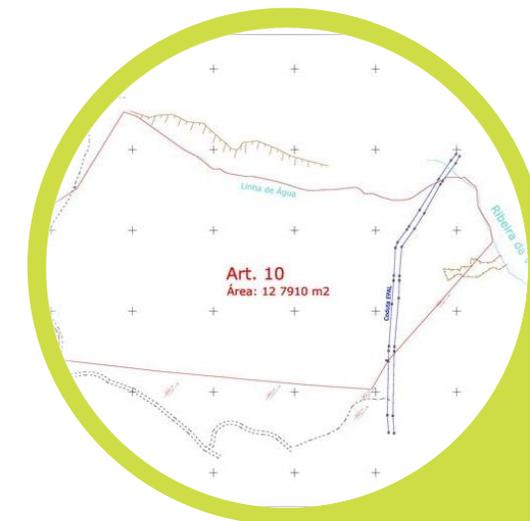


Caderneta Predial

ou informação (n.º da matriz e NIF associado) para consulta no Portal das Finanças;



Ata de Eleição e Tomada de Posse da Comunidade Baldia;



Levantamento Topográfico

Nº. Processo: 759574

Data entrada: 15/07/2022

Validado por: eduarda.s.dias

Dados da Pessoa

Nome	Identificação	Qualidade
Comunidade Miguel Fernandes Gonçalves Pereira	900000000	Promotor, Representante
Comunidade Local dos Baldios de Argenteiras	900000000	Representado, Possuidor

Representação Gráfica Georreferenciada



Área

161981.23 m²

Coordenadas do Centroide

Oficiais ETRS89 PT-TM06 (M,P): 15703.29, 215513.27

Geográficas WGS84 (Lat, Long): 41.60884, -7.94472

~~Comunidade Miguel Fernandes Gonçalves Pereira~~, na qualidade de promotor e representante de Comunidade Local dos Baldios de ~~Argenteiras~~, declara ser da sua inteira responsabilidade os dados relativos à delimitação do polígono constante da RGG do processo **759574**.

06/02/2023

Promotor

Nº. Processo: 805725

Data entrada: 01/08/2022

Validado por: eduarda.s.dias

Dados da Pessoa

Nome	Identificação	Qualidade
██████████	██████████	Promotor, Representante
Comunidade Local Dos Baldios De ██████████	90██████████	Representado, Titular
Comunidade Local Dos Baldios De ██████████	90██████████	Comproprietário

Representação Gráfica Georreferenciada**Área**182941.90 m²**Coordenadas do Centroide**

Oficiais ETRS89 PT-TM06 (M,P): 16574.54, 213859.66

Geográficas WGS84 (Lat, Long): 41.59394, -7.93431

Armando Lopes, na qualidade de promotor e representante de Comunidade Local Dos Baldios De ██████████ declara ser da sua inteira responsabilidade os dados relativos à delimitação do polígono constante da RGG do processo **805725**.

07/02/2023

Promotor

Prédios Omissos



Cartão de Cidadão

(ou Bilhete de Identidade e NIF) do representante da Comunidade Baldia;



Cartão de Contribuinte (NIF)

da Comunidade Baldia;



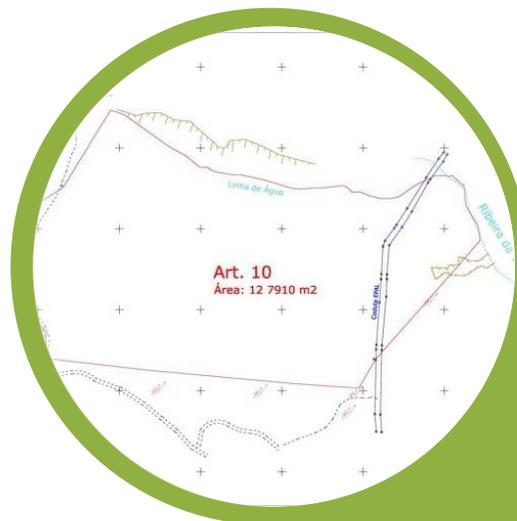
Carimbo

da Comunidade Baldia;

Prédios Omissos



Ata de Eleição e Tomada de Posse da Comunidade Baldia;



Levantamento Topográfico



Declaração para instrução do procedimento de inscrição de prédio omissos na matriz predial.

Prédios Omissos

ANEXO I | INSTRUÇÃO DO PEDIDO NO BUPi

A) Declaração para instrução do procedimento de inscrição de prédio omissos na matriz predial

(nome), _____ (estado civil), _____ (NIF), _____ (CC ou BI), _____ (data de validade ou de emissão), residente em _____, declara sob compromisso de honra, na qualidade de possuidor/proprietário, que dispõe de legitimidade para promover a georreferenciação no Balção Único do Prédio (BUPi) do prédio rústico que se encontra omissos na respetiva matriz predial, abaixo identificado:

Concelho: _____
Freguesia: _____
Localização: _____
Área Total (m2): _____
Composição: _____

Declara que a promoção da representação gráfica georreferenciada (RGG) se destina a instruir o procedimento de inscrição de prédio rústico omissos na matriz predial, junto do Serviço de Finanças da área de localização do prédio.

Mais declara que tomou conhecimento, que quando for atribuído artigo matricial, pelo Serviço de Finanças, deverá dirigir-se novamente ao Balção do BUPi, para terminar o procedimento de representação gráfica georreferenciada (RGG).

Data: _____

O declarante promotor,

B) Termo de Responsabilidade do declarante promotor



Nº. Processo: 759574 Data entrada: 15/07/2022 Validado por: eduarda.s.dias

Dados da Pessoa		
Nome	Identificação	Qualidade
Comunidade Local dos Baldios de _____	90 _____	Promotor, Representante
Comunidade Local dos Baldios de _____	90 _____	Representado, Possuidor



Área
161981.23 m²

Coordenadas do Centroide
Oficiais ETRS89 PT-TM06 (M,P): 15703.29, 215513.27
Geográficas WGS84 (Lat, Long): 41.60884, -7.94472

_____, na qualidade de promotor e representante de Comunidade Local dos Baldios de _____, declara ser da sua inteira responsabilidade os dados relativos à delimitação do polígono constante da RGG do processo **759574**.

06/02/2023
Promotor

(Deslocar-se aos
Serviços de Finanças)

Atribuição de
Artigo Matricial

(Deslocar-se
ao BUPi)

Entregar a Caderneta
Predial para finalizar o
processo no BUPi



Área 4009.24 m² ↗

↑
+20% ✎

Declarações pedida às entidades gestoras de baldio

Declarações - Entidades Gestoras de Baldio



- Terrenos particulares que á data têm área superior a 20% da área registada na caderneta predial ou Conservatória em que uma das confrontações é o Baldio;
- Terrenos particulares que passou um caminho público, estrada... estas declarações devem ser passadas pela entidade responsável pela infraestrutura;
- Caminhos agrícolas públicos – Entidade Gestora de Baldio;
- Estradas – Junta de Freguesia ou Câmara Municipal.

ATENÇÃO ESTAS INFORMAÇÕES/DECLARAÇÕES DEVEM TER A PRÉVIA APROVAÇÃO NA ASSEMBLEIA DE COMPARTES E DE FREGUESIA.

O REGISTO DE ÁREAS BALDIOS POR PARTICULARES?



SIM



OU

NÃO



O REGISTO DE ÁREAS BALDIOS POR PARTICULARES?



NÃO



O REGISTO DE ÁREAS BALDIOS POR PARTICULARES?



EXCEPÇÕES EXISTEM?
SIM. QUAIS?



O REGISTO DE ÁREAS BALDIOS POR PARTICULARES?

EXCEPÇÕES EXISTEM? **SIM.** QUAIS?



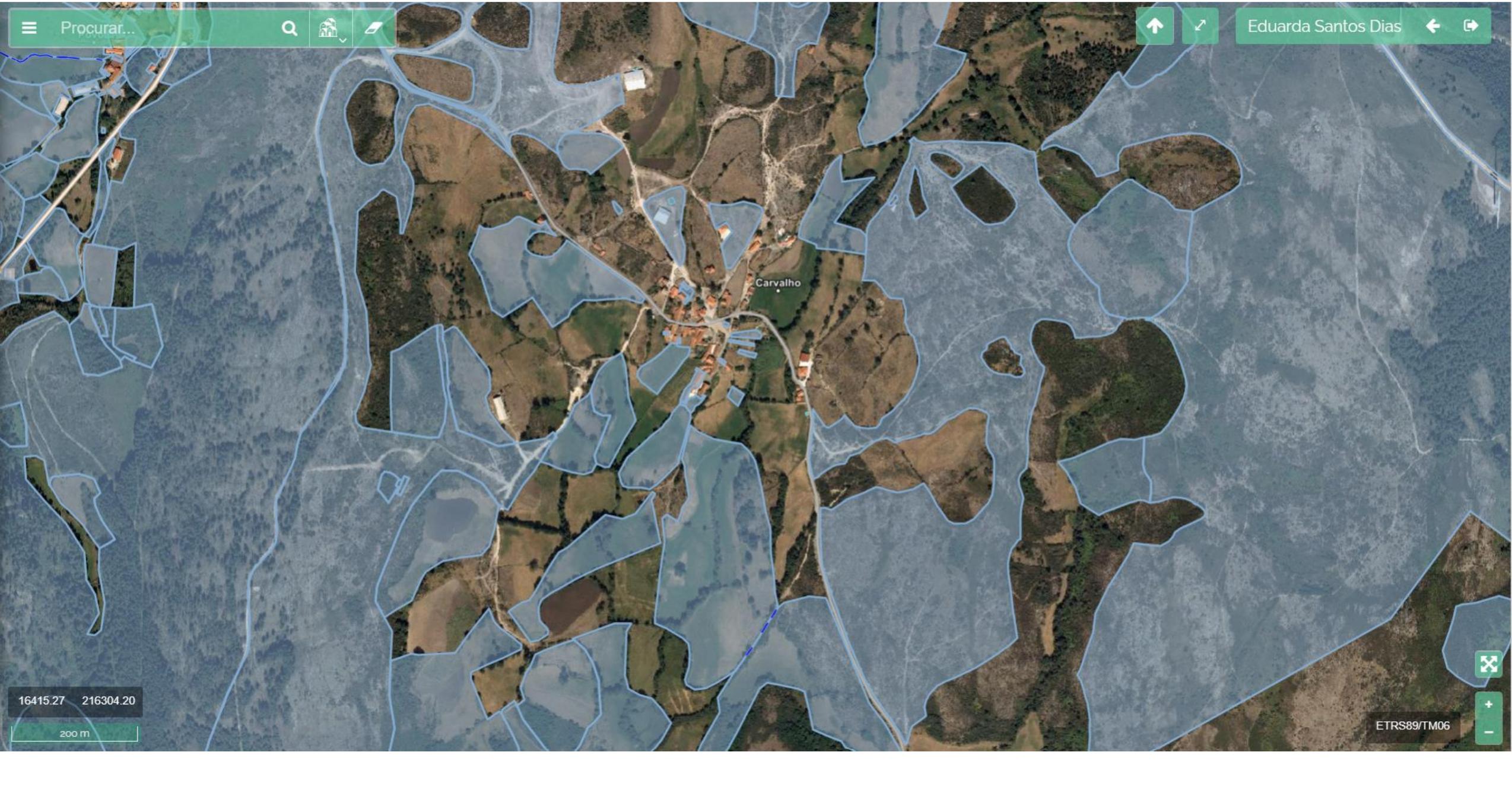
- **Deliberação** em Assembleia Geral de Compartes ou de Freguesia em como essas áreas podem ser registadas.
- Zonas em que *px.* as Barragens ocuparam uma grande parte dos terrenos dessas comunidades e foi deliberado que as pessoas podiam registar essas áreas que lhe foram concedidas à altura para cultivar.

O PORQUÊ DE GEORREFERENCIAR URGENTEMENTE OS PRÉDIOS BALDIOS?

SITUAÇÃO IDEAL



Polígonos conectados sem sobreposições



Procurar...



Eduarda Santos Dias



Carvalho

16415.27 216304.20

200 m

ETRS89/TM06

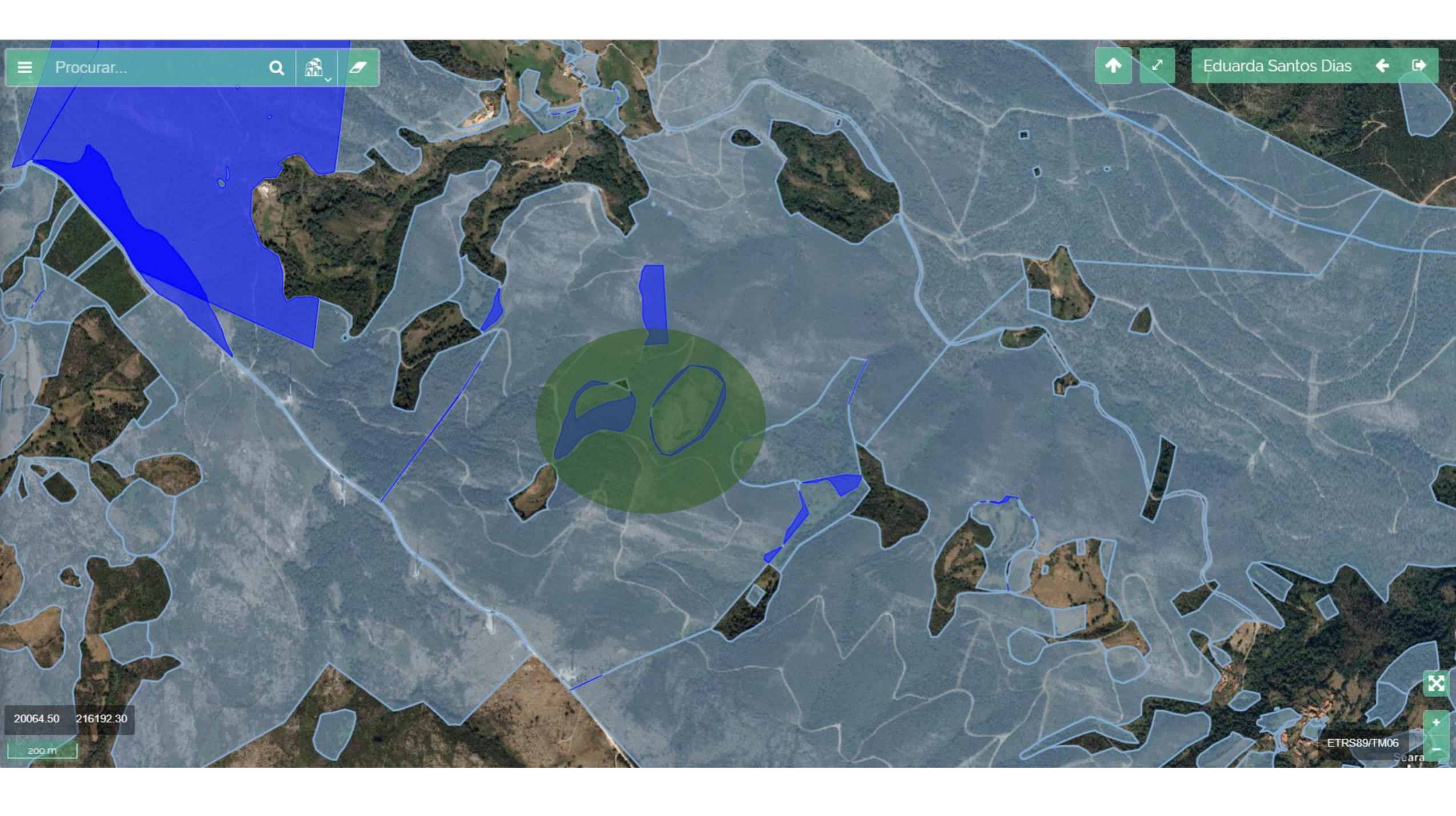


O PORQUÊ DE GEORREFERENCIAR URGENTEMENTE OS PRÉDIOS BALDIOS?

SITUAÇÃO DE EVITAR



Sobreposições





BUPI BALCÃO ÚNICO
DO PRÉDIO

OBRIGADA/O



Barroso
Património
Agrícola Mundial
World Agricultural Heritage



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Social Europeu