



MUNICÍPIO DE MONTALEGRE  
Câmara Municipal

**AVISO**

**ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 12/91  
ADITAMENTO**

Nos termos das disposições conjugadas previstas nos artigos 27.º e 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 30 de dezembro, na sua atual redação, é emitido o **aditamento ao alvará de loteamento n.º 12/91**, de 20 de outubro de 1991, emitido em nome da Junta de Freguesia de Montalegre, o qual incidiu sobre um prédio rústico sito no lugar de Pinoco, em Montalegre, União das Freguesias de Montalegre e Padroso, Concelho de Montalegre, inscrito na matriz sob o artigo n.º 3415, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montalegre, sob o n.º 00198/170289.

O presente aditamento ao alvará titula alteração à licença de loteamento, referente ao processo n. 17/89, promovida pelo Município de Montalegre, contribuinte fiscal n.º 506.149.811, com endereço postal no Largo do Município, n.º 1, 5470-214 Montalegre, a incidir sobre os lotes n.ºs 60 e 61, inscritos na Matriz Predial Urbana, sob os artigos n.ºs 912 e 913, e descritos na Conservatória do Registo Predial de Montalegre, sob os n.ºs 387/19920130 e 388/19920130, aprovada por despacho exarado em 14 de dezembro de 2020, que de acordo com a planta que constitui o Anexo I, traduz-se na junção das áreas dos lotes 60 e 61, num só lote 60 e na eliminação do lote 61, contemplando ainda alterações da área de implantação, da área de construção e do número de pisos acima da cota de soleira, conforme as características, infra discriminadas:

**Lote n.º 60**, com a área total de 6.800,00 m<sup>2</sup>; Destino: CAO – Lar Residencial;  
Área de implantação: 2.180,65 m<sup>2</sup>; Área de Construção: 2.463,15 m<sup>2</sup>;  
Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0; Número de pisos acima da cota de soleira: 2;  
**Lote n.º 61**, Eliminado.

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de licença de operação de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Montalegre e Paços do Município, 16 de dezembro de 2020.

O Presidente da Câmara

Manuel Orlando Fernandes Alves

LOTES ALTERADOS (60 e 61) que passa a ser um único lote designado LOTE 60

LOTE	DESTINO	ÁREA DO LOTE(m <sup>2</sup> )	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	NÚMERO DE PISOS ABAIXO DA COTA DA SOLEIRA	NÚMERO DE PISOS ACIMA DA COTA DA SOLEIRA	COTA DA SOLEIRA
60	EQUIPAMENTO ( CAD e LAR RESIDENCIAL)	6800,00	2180,65m <sup>2</sup>	2463,15m <sup>2</sup>	0,32	0	2 (R/C + 1º Andar)	958,50
61	Número de Lote eliminado							



Núcleo do Crasto

ANEXO I

Junta de Freguesia de Montalegre		Processo
Loteamento da Veiga, Montalegre		
Escala 1:1.000	Loteamento da Veiga - Alteração	Dez. 2020
	Planta Síntese	1