



MUNICÍPIO DE MONTALEGRE

CÂMARA MUNICIPAL

N.I.P.C 506 149 811

Bois

**EDITAL N.º 39/2017**  
**(Alteração ao Loteamento Industrial de Montalegre)**

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Montalegre, aprovou em 17/07/2017, a **Alteração ao Loteamento Industrial de Montalegre**, incidindo sobre a operação de loteamento aprovada inicialmente em reunião da câmara de 22 de setembro de 1992 e na reunião da Assembleia municipal de 25 de setembro de 1992, não titulada por alvará, referente à anexação num só lote dos lotes 20 e 21, inscritos na matriz da freguesia de Montalegre com os artigos 1046 e 1047 e descritos na Conservatória do Registo Predial de Montalegre com os números 599/19941117 e 600/19941117, respetivamente para as inscrições e descrições.

A alteração da operação de loteamento foi apreciada no âmbito de pedido formulado em 23 de maio de 2017, registado com o n.º 312/17, por Aníbal Pires Martins, contribuinte fiscal n.º 133.073.645, residente na Rua da Mijareta, n.º 737, 5470-226 Montalegre, conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Montalegre e visa a junção dos lotes 20 e 21 num único lote, passando os parâmetros urbanísticos definidos no Loteamento Industrial de Montalegre para os dois lotes a concentrar-se no lote 20, resultando para cada lote, respetivamente, o que a seguir se descreve:

- LOTE 20 – Alteração, em resultado de anexação do Lote 20 e do Lote 21 num só, implicando modificação às especificações do prédio urbano inscrito na matriz da predial da freguesia de Montalegre com o artigo n.º 1046 e descrito na conservatória do registo predial de Montalegre sob o n.º 599/19941117, referentes à área que passará a ser de 2.639 m<sup>2</sup> (proveniente da soma das áreas 1.232 m<sup>2</sup> e de 1.407 m<sup>2</sup> dos lotes números 20 e 21, respetivamente), e às confrontações que passarão a ser as seguintes: Norte: Lotes 15 e 16; Sul e Nascente: arruamento público; Poente Lote 19.
- LOTE 21 – Eliminação, em resultado de anexação total ao Lote 20, implicando a inutilização da descrição, do prédio urbano inscrito na matriz da predial da freguesia de Montalegre com o artigo n.º 1047 e descrito na conservatória do registo predial de Montalegre sob o n.º 600/19941117.

A alteração do loteamento não implica variação das áreas de implantação ou de construção, alteração de parâmetros urbanísticos ou utilizações constantes de PMOT, nem alteração de obras de urbanização.

A planta de síntese inicial que constitui o Anexo I e a planta de síntese alterada em conformidade que constitui o Anexo IA, integrando a planta e os respetivos quadros sinópticos caracterizadores da operação urbanística, apensos ao presente edital.



MUNICÍPIO DE MONTALEGRE

CÂMARA MUNICIPAL

N.I.P.C 506 149 811

Em tudo o mais se mantem o fixado na operação de loteamento denominada por “Loteamento Industrial de Montalegre”.

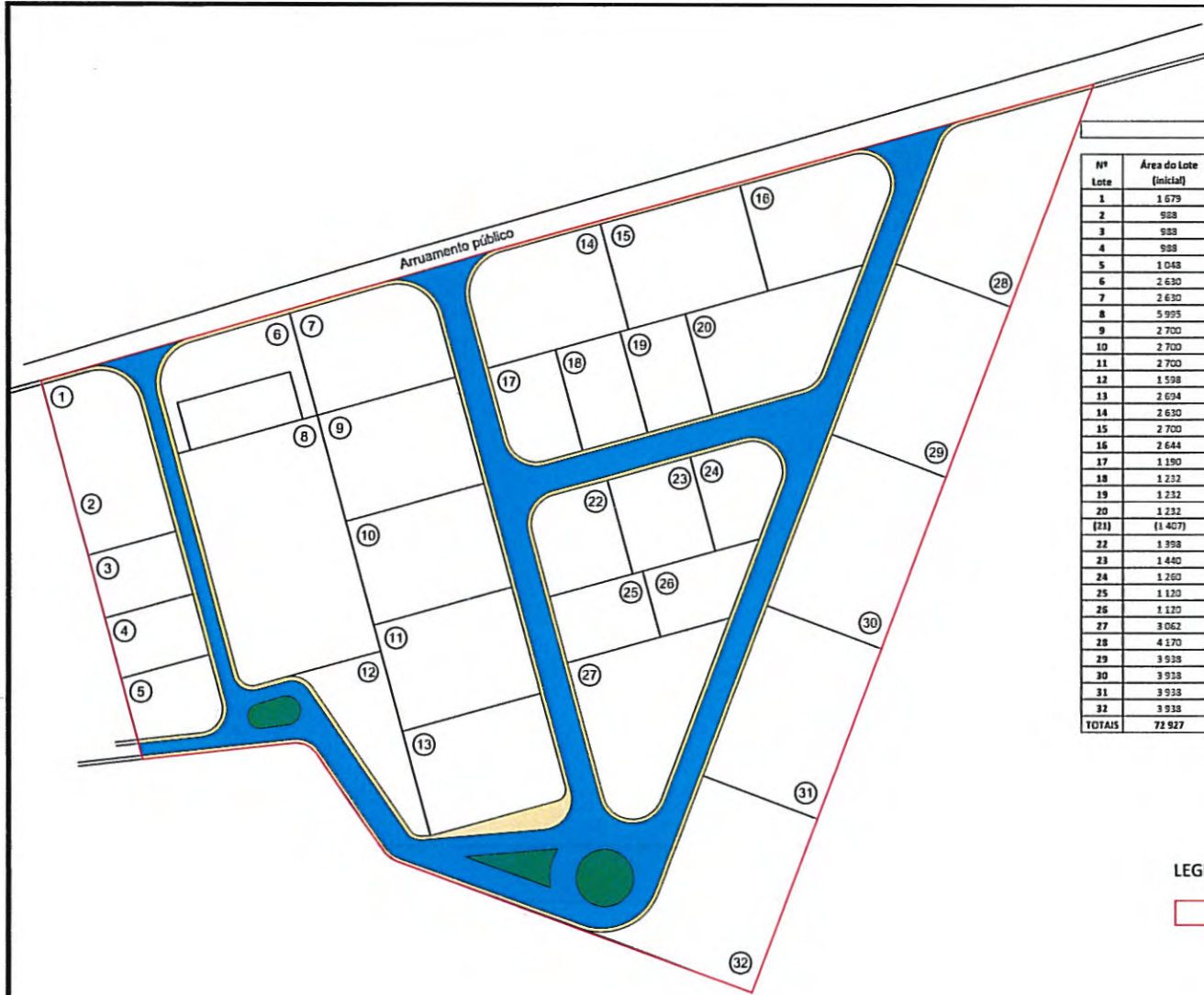
Para os devidos efeitos se publica este e outros de igual teor a afixar átrio do município e na Sede da União das Juntas de Freguesia de Montalegre e de Padroso, pelo período de 10 dias, bem como no sítio da internet: - <http://www.cm-montalegre.pt>.

E eu, Maria José Afonso Baía Maria José Afonso Baía, o  
subscrevi.

Montalegre e Paços do Concelho, 17 de agosto de 2017

O Presidente da Câmara Municipal de Montalegre

Manuel Orlando Fernandes Alves



QUADRO SINÓPTICO (ALTERAÇÃO)

Nº Lote	Área do Lote (Inicial)	Área do lote (após alteração)	CONFRONTAÇÕES			
			NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
1	1 679	1 679	Arruamento Público	Lote 2	Arruamento Público	Bairro Albino Fidalgo
2	988	988	Lote 1	Lote 3	Arruamento Público	Bairro Albino Fidalgo
3	988	988	Lote 2	Lote 4	Arruamento Público	Bairro Albino Fidalgo
4	988	988	Lote 3	Lote 5	Arruamento Público	Bairro Albino Fidalgo
5	1 048	1 048	Lote 4	Arruamento Público	Arruamento Público	Bairro Albino Fidalgo
6	2 630	2 630	Arruamento Público	Lote 8	Lote 7	Arruamento Público
7	2 630	2 630	Arruamento Público	Lote 9	Arruamento Público	Lote 6
8	5 995	5 995	Lote 6	Arruamento Público e Lote 12	Lotes 9, 10 e 11	Arruamento Público
9	2 700	2 700	Lote 7	Lote 10	Arruamento Público	Lote 8
10	2 700	2 700	Lote 9	Lote 11	Arruamento Público	Lote 8
11	2 700	2 700	Lote 10	Lote 13	Arruamento Público	Lotes 8 e 12
12	1 598	1 598	Lote 8	Arruamento Público	Lotes 11 e 13	Arruamento Público
13	2 694	2 694	Lote 11	Arruamento Público	Arruamento Público	Lote 12
14	2 630	2 630	Arruamento Público	Lotes 17, 18 e 19	Lote 15	Arruamento Público
15	2 700	2 700	Arruamento Público	Lotes 19, 20 e 21	Lote 16	Lote 14
16	2 644	2 644	Arruamento Público	Lote 21	Arruamento Público	Lote 15
17	1 190	1 190	Lote 14	Arruamento Público	Lote 18	Arruamento Público
18	1 232	1 232	Lote 14	Arruamento Público	Lote 19	Lote 17
19	1 232	1 232	Lotes 14 e 15	Arruamento Público	Lote 20	Lote 15
20	1 232	2 639	Lotes 15 e 16	Arruamento Público	Arruamento Público	Lote 19
(21)	(1 407)		i) - Especificações deste Lote anexadas ao Lote 20			
22	1 398	1 398	Arruamento Público	Lote 25	Lote 23	Arruamento Público
23	1 440	1 440	Arruamento Público	Lotes 25 e 26	Lote 24	Lote 22
24	1 260	1 260	Arruamento Público	Lote 26	Arruamento Público	Lote 23
25	1 120	1 120	Lotes 23 e 23	Lote 27	Lote 26	Arruamento Público
26	1 120	1 120	Lotes 23 e 24	Lote 27	Arruamento Público	Lote 25
27	3 062	3 062	Lotes 25 e 26	Arruamento Público	Arruamento Público	Arruamento Público
28	4 170	4 170	Arruamento Público	Lote 29	2ª Prédio do Casal do Pinoco	Arruamento Público
29	3 938	3 938	Lote 28	Lote 30	2ª Prédio do Casal do Pinoco	Arruamento Público
30	3 938	3 938	Lote 29	Lote 31	2ª Prédio do Casal do Pinoco	Arruamento Público
31	3 938	3 938	Lote 30	Lote 32	2ª Prédio do Casal do Pinoco	Arruamento Público
32	3 938	3 938	Lote 31	2ª Prédio do Casal do Pinoco	2ª Prédio do Casal do Pinoco	Arruamento Público
TOTAIS	72 927	72 927				

LEGENDA

- ÁREA LOTEADA

ÁREAS A INTREGAR O DOMÍNIO PÚBLICO (10 773 m2)

- ARRUAMENTOS

- PASSEIOS

- ZONAS VERDES

DADOS DE REGISTOS

	Número	Natureza	Área
Matriz	3419	Rústico	133 580
CRP	00313/910702		

DADOS DO LOTEAMENTO

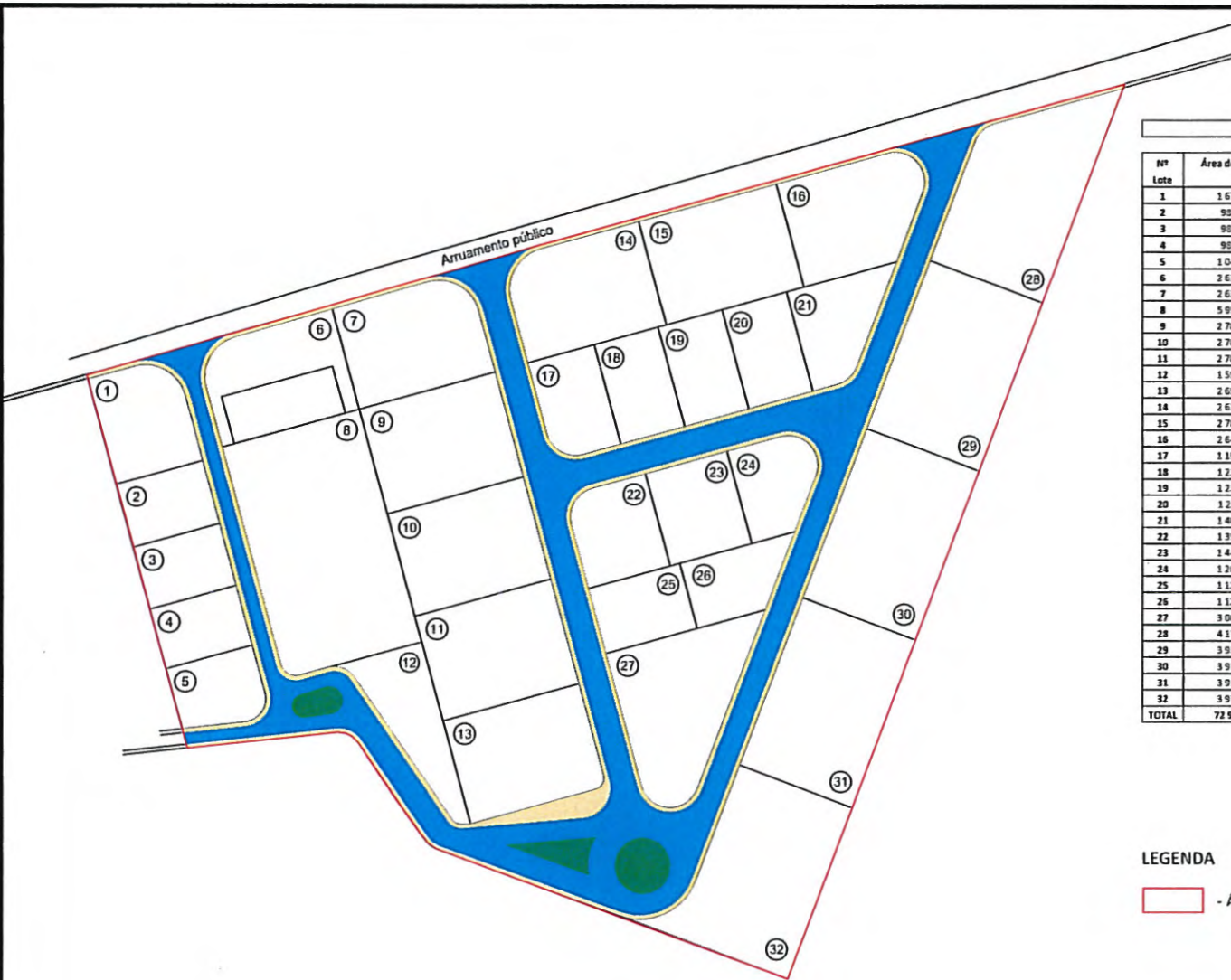
Área loteada	83 700
Área lotes	72 927
Área de arruamentos, passeios e zonas verdes	10 773

MUNICÍPIO DE MONTALEGRE

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE MONTALEGRE

PLANTA DE SÍNTESE (ALTERAÇÃO)

DATA	ABR 2017
ESCALA	1/2000
FOLHA Nº	1A



**QUADRO SINÓTFICO**

Nº Lote	Área do lote	CONFRONTAÇÕES			
		NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
1	1 679	Arruamento Público	Lote 2	Arruamento Público	Bairro Albino Fidalgo
2	988	Lote 1	Lote 3	Arruamento Público	Bairro Albino Fidalgo
3	988	Lote 2	Lote 4	Arruamento Público	Bairro Albino Fidalgo
4	988	Lote 3	Lote 5	Arruamento Público	Bairro Albino Fidalgo
5	1 048	Lote 4	Arruamento Público	Arruamento Público	Bairro Albino Fidalgo
6	2 630	Arruamento Público	Lote 8	Lote 7	Arruamento Público
7	2 630	Arruamento Público	Lote 9	Arruamento Público	Lote 6
8	5 995	Lote 6	Arruamento Público e Lote 12	Lotes 9, 10 e 11	Arruamento Público
9	2 700	Lote 7	Lote 10	Arruamento Público	Lote 8
10	2 700	Lote 9	Lote 11	Arruamento Público	Lote 8
11	2 700	Lote 10	Lote 13	Arruamento Público	Lotes 8 e 12
12	1 598	Lote 8	Arruamento Público	Lotes 11 e 13	Arruamento Público
13	2 694	Lote 11	Arruamento Público	Arruamento Público	Lote 12
14	2 630	Arruamento Público	Lotes 17, 18 e 19	Lote 15	Arruamento Público
15	2 700	Arruamento Público	Lotes 19, 20 e 21	Lote 16	Lote 14
16	2 644	Arruamento Público	Lote 21	Arruamento Público	Lote 15
17	1 190	Lote 14	Arruamento Público	Lote 18	Arruamento Público
18	1 232	Lote 14	Arruamento Público	Lote 19	Lote 17
19	1 232	Lotes 14 e 15	Arruamento Público	Lote 20	Lote 18
20	1 232	Lote 15	Arruamento Público	Lote 21	Lote 19
21	1 407	Lotes 15 e 16	Arruamento Público	Arruamento Público	Lote 20
22	1 398	Arruamento Público	Lote 25	Lote 23	Arruamento Público
23	1 440	Arruamento Público	Lotes 25 e 26	Lote 24	Lote 22
24	1 260	Arruamento Público	Lote 26	Arruamento Público	Lote 23
25	1 120	Lotes 22 e 23	Lote 27	Lote 26	Arruamento Público
26	1 120	Lotes 23 e 24	Lote 27	Arruamento Público	Lote 25
27	3 062	Lotes 25 e 26	Arruamento Público	Arruamento Público	Arruamento Público
28	4 170	Arruamento Público	Lote 29	2ª Prédio do Casal do Pinoco	Arruamento Público
29	3 938	Lote 28	Lote 30	2ª Prédio do Casal do Pinoco	Arruamento Público
30	3 938	Lote 29	Lote 31	2ª Prédio do Casal do Pinoco	Arruamento Público
31	3 938	Lote 30	Lote 32	2ª Prédio do Casal do Pinoco	Arruamento Público
32	3 938	Lote 31	2ª Prédio do Casal do Pinoco	2ª Prédio do Casal do Pinoco	Arruamento Público
<b>TOTAL</b>	<b>72 927</b>				

DADOS DE REGISTOS			
	Número	Natureza	Área
Matriz	3419	Rústico	133 580
CRP	00313/910702		

DADOS DO LOTEAMENTO	
Área loteada	83 700
Área lotes	72 927
Área de arruamentos, passeios e zonas verdes	10 773

**LEGENDA**

- ÁREA LOTEADA

ÁREAS A INTREGAR O DOMÍNIO PÚBLICO (10 773 m<sup>2</sup>)

- ARRUAMENTOS
- PASSEIOS
- ZONAS VERDES

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

<b>MUNICÍPIO DE MONTALEGRE</b>		
<b>LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE MONTALEGRE</b>		JUN 1992
<b>PLANTA DE SÍNTESE (INICIAL)</b>		1/2000
		<b>1</b>